



# PROTOCOLLO OPERATIVO GARANZIA ZERO PENSIERI



## Prima (20 controlli e protocolli qualità)

- Protocollo di consegna degli attestati di regolarità dell'impresa;
- Verifica e analisi di bonus edilizi applicabili;
- Verifica dei requisiti di legge per accesso alle detrazioni fiscali;
- Verifica opzionale analisi finanziaria e creditizia;
- Verifica di fattibilità delle esigenze ed idee progettuali del cliente;
- Protocollo di definizione del contratto di appalto (con prezzi e tempi stabiliti);
- Protocollo assicurazioni lavori;
- Protocollo guida e verifica su massimo efficientamento energetico raggiungibile;
- Verifica opzionale conformità edilizia, urbanistica e catastale;
- Protocollo opzionale pratica edilizia;
- Verifica regolarità contributiva delle maestranze in sub appalto;
- Verifica contratti applicati alle maestranze in sub appalto;
- Protocollo guida sulla scelta dei materiali;
- Protocollo guida opzionale su interior design;
- Protocollo organizzativo su ordinazione materiali;
- Protocollo organizzativo organizzazione maestranze;
- Protocollo organizzativo sulla sicurezza e infrastrutture del cantiere;
- Protocollo organizzativo del cronoprogramma (definizione di quando avvengono i vari interventi che si intersecano senza ritardi);
- Protocollo organizzativo inizio lavori;
- Protocollo attivazione app.



## Durante (20 controlli e protocolli qualità)

- Protocollo attuativo logistica e organizzazione lavori;
- Protocollo opzionale sgombero locali;
- Verifica post demolizione di presenza amianto o materiali pericolosi;
- Verifica post demolizione massetti qualità solette o pavimenti esistenti;
- Protocollo di verifica e conferma materiali e finiture;
- Protocollo di definizione in loco con il cliente per confermare la posizione degli impianti e interventi;
- Protocollo e controllo qualità corretta posa impianti;
- Protocollo e controllo qualità corretta posa pavimenti e rivestimenti;
- Protocollo e controllo qualità corretta posa serramenti;
- Protocollo e controllo qualità corretta posa sanitari e rubinetteria;
- Protocollo e controllo qualità corretta realizzazione isolamento termino a cappotto;
- Protocollo e controllo qualità corretta realizzazione facciate;
- Protocollo e controllo qualità corretta realizzazione isolamento termino;
- Protocollo e controllo qualità corretta realizzazione pacchetto tetto;
- Protocollo e controllo qualità corretta realizzazione isolamento termico;
- Protocollo e controllo qualità corretta realizzazione finiture esterne;
- Protocollo verifica sicurezza cantiere (attività giornaliera)
- Protocollo e controllo pulizia cantiere;
- Protocollo visite e accessi guidati su appuntamento per garantire la sicurezza dei proprietari;
- Protocollo informazioni in tempo reale stato lavori (aggiornato ogni 7 giorni con foto caricate).



## Dopo (10 controlli e protocolli qualità)

- Protocollo di fine cantiere (verifica finale progetto, presentazione eventuali varianti etc.)
- Verifica di qualità con il cliente con verbale di consegna e verifica;
- Protocollo chiusura definitiva lavori a seguito del verbale;
- Protocollo certificazioni (richiesta di tutte le certificazioni e verifica);
- Verifica di qualità sulla struttura realizzata;
- Protocollo di sgombero materiale del cantiere;
- Protocollo deposito fine lavori;
- Protocollo pulizia (pulizia generale post lavoro al fine di poter arredare);
- Garanzia assicurativa postuma biennale;
- Protocollo di rilascio del certificato di congruità della manodopera (attenzione: in mancanza di questo si perde il diritto al bonus edilizio).